



1. INFORMACIÓN DEL CURSO:

| | | | | |
|---|---|-------------------------|---|---|
| Nombre: CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CONSTRUCCIONES | | Clave: IT405 | Número de créditos: 6 | |
| Departamento: INGENIERÍA CIVIL Y TOPOGRAFIA | | Horas teoría: 40 | Horas práctica: 20 | Total de horas por cada semestre: 60 |
| Tipo: CURSO TALLER | Prerrequisitos: PLANEACIÓN IT304 | | Nivel: OPTATIVA Se recomienda en el 8° o 9° semestre. | |

2. DESCRIPCIÓN

Objetivo General:

El alumno conocerá los diferentes tipos de construcciones y sus acabados así como las causas que originan los daños en las mismas y adquirirá los conocimientos necesarios para planear y coordinar los trabajos de conservación y mantenimiento adecuados.

Contenido temático sintético (que se abordará en el desarrollo del programa y su estructura conceptual)

- 1.- Preliminares.
- 2.- Proyecto adecuado.
- 3.- Materiales
- 4.- Ejecución de mantenimiento
- 5.- Programa.
- 6.- Ejecución.
- 7.- Tipos de mantenimiento.
- 8.- Costos.
- 9.- Programa de avance y control administrativo.

Modalidades de enseñanza aprendizaje

Asistencia a la exposición.
Investigación y lectura.
Visitas guiadas a diferentes tipos de construcción
Visitas guiadas para observación de diferentes tipos de daños, causas de los mismos y propuesta de soluciones de reparación y mantenimiento adecuado.

Modalidad de evaluación

Exámenes departamentales (2) 50%
Reportes de visitas guiadas e investigación 40%
Participación 10%

Competencia a desarrollar

Entendimiento de conceptos.
La capacidad de observación adecuada de los daños de la edificación y su propuesta de una estrategia programada de reparaciones.
La habilidad de entender el origen de los daños y proponer soluciones para repararlos con los materiales idóneos
La habilidad e diseñar sistemas prácticos de conservación y métodos de mantenimiento en edificaciones acorde a las necesidades.

Campo de aplicación profesional

En el área de la Planeación, Construcción y el Diseño

3. BIBLIOGRAFÍA.

Enlistar la bibliografía básica, complementaria, y demás materiales de apoyo académico aconsejable; (material audiovisual, sitios de internet, etc.)

| Título | Autor | Editorial, fecha | Año de la edición más reciente |
|--|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO | | | 1999 |
| REGLAMENTO DE CONSTRUCCION. | OBRAS PÚBLICAS MPALES. DE GUAD. | | 1999. |
| CONSTRUCCION 1 Y 2 | UNIVERSIDAD ANAHUAC | | |
| MANUAL DE PRÁCTICAS DE CONSTRUCCIÓN | ALFREDO FLORES JIMENEZ. | | |
| APUNTES Y GUIA BASE | ING. ALFREDO FLORES JIMENEZ | | 1999 |

Formato basado en el Artículo 21 del Reglamento General de planes de estudios de la U.de G.