



CONVENIO ESPECÍFICO EN MATERIA DE PRÁCTICAS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS EXACTAS E INGENIERÍAS**, DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, EN LO SUCESIVO EL **"CUCEI"** REPRESENTADO POR EL **DR. MARCO ANTONIO PEREZ CISNEROS**, RECTOR DEL CENTRO Y POR LA OTRA PARTE **CONSTRUYE ALMAVILA**, EN ADELANTE LA **"EMPRESA"**, A TRAVÉS DE SU **ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO** EL SR. **JUAN CARLOS ALMAGUER ÁVILA**, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES

- I. Que el Plan de Desarrollo Institucional 2019-2025 visión 2030 dentro de sus propósitos sustantivos se encuentran la Extensión y responsabilidad social, en donde, el fortalecimiento de las actividades de extensión académica debe tener como uno de sus objetivos principales incentivar la formación y operación de los programas académicos. Por su parte, la vinculación tiene que ver con el proceso de interacción a partir del cual la universidad identifica las necesidades del entorno, buscando incidir en la formación de ciudadanos y profesionales de alto nivel. La vinculación con los sectores gubernamentales productivos, empresariales, técnico-científicos y sociales, permite al mismo tiempo el desarrollo de competencias profesionales en los estudiantes, orientándolos a la atención de los principales problemas locales y globales.
- II. La extensión universitaria, más allá de la prestación de servicios, es una estrategia de intervención responsable para colaborar con todos los actores que convergen en el entorno. La responsabilidad social permite articular proyectos para atender los grandes problemas regionales, nacionales y de los sectores vulnerables de la sociedad a través de relaciones que faciliten el intercambio de conocimiento académico y de experiencias sociales que favorezcan el desarrollo sostenible de la región.
- III. El objetivo general de este propósito es incrementar la participación de la Universidad en el desarrollo sostenible de Jalisco y sus regiones a través de la extensión, la vinculación y la responsabilidad social universitaria.

### DECLARACIONES

#### DECLARA EL CUCEI

- I. Que es un órgano desconcentrado de la Universidad de Guadalajara, encargado de cumplir en su área de conocimiento y del ejercicio profesional, los fines que, en el orden de la cultura y la educación superior, corresponden a esta Casa de Estudios, conforme a lo establecido en el artículo 5° de su Ley Orgánica.
- II. Que el Rector General y Secretario General de esta Casa de Estudios, emitieron el 13 de Septiembre del 2000, el Acuerdo número 05/2000 por el que se autoriza al Rector del Centro a suscribir convenios de prácticas profesionales dentro del ámbito de su competencia.
- III. Que para efectos del presente convenio, señala como su domicilio el inmueble ubicado en la calle Boulevard Marcelino García Barragán número 1421 C.P. 44430 en Guadalajara, Jalisco.

Almaguer

**DECLARA CONSTRUYE ALMAVILA,**

- I. Que se constituyen como una Sociedad Anónima de Capital Variable, según consta en la escritura pública número 84891 de fecha 15/12/2020 otorgada ante la fe del Lic. Roberto Armando Orozco Alonzo Notario Público número 130 de Guadalajara. Jalisco.
- II. Que entre su objeto social se encuentra:
  - I. En la sociedad, por los socios, obligación mutua a combinar sus recursos o esfuerzos para la realización de un fin preponderantemente económico y de especulación comercial.
  - II. Desarrollar toda actividad relacionada con la ingeniería, la arquitectura, y obras de construcción en general concursando y contratando obras a los sectores público y privado.  
Rentar toda clase de equipos, maquinaria ligera y pesada, herramientas que se relacionen con la construcción.
  - III. Habilitación y promoción de urbanizaciones, construcción de viviendas, centros comerciales, hoteles, oficinas, plantas industriales y similares, desarrollando los estudios y proyectos, así como las obras en su caso, directa o indirectamente.
  - IV. En general todas las actividades relacionadas con la explotación de inmuebles para el cumplimiento de sus diversos fines.
  - V. La construcción de obras en general así como su conservación y explotación por concesión, por contratos a precio alzado, precios unitarios, por administración, por asociación en participación, por fideicomiso, en consorcio por copropiedad, por subcontratación, por destajo, por maquila o cualquier otra modalidad permitida por la ley, usual o no para la ejecución de obras tales como: carreteras, terracerías, terraplanes, desmontes, vías férreas autopistas, aeropuertos, empresas, canales, puentes, cimentaciones, estructuras, perforación de pozos, construcción de casas, unidades habitación, desarrollos turísticos, edificios, plantas industriales, bodegas, obras de urbanización, obras de drenaje y alcantarillado y en general toda clase de construcciones pública o privadas ya sean para el sector público o el privado y social.
  - VI. Estudios, proyectos, presupuesto y adaptaciones relacionadas con los objetos antes descritos y en general todo aquello que se trabajó en ingeniería en todas sus ramas.
  - VII. Promoción, asesoría técnica legal y financiera en negocios de construcción, la compra venta de bienes y muebles e inmuebles necesarias para la realización de su objeto social.
  - VIII. Fabricación, transformación y compra venta de materiales para construcción.
  - IX. Obtener o conceder, conjunta o indistintamente, préstamos y aperturas de crédito, otorgando y recibiendo garantías específicas reales, prendarias, personales, etcétera, sin incurrir de manera alguna en actividades reservadas o de autorización especial, de acuerdo con las legislaciones aplicables, así como la emisión de obligaciones, papel comercial, etcétera, además de descontar cartera, aceptar, girar, endosar o avalar toda clase de títulos de crédito y otorgar fianzas y/o garantías de cualquier clase, respecto de las propias obligaciones controladas y/o de y obligarse solidariamente con y por terceros.
  - X. Grabar en cualquier forma permitida por la ley, preñar, hipotecar, bienes muebles e inmuebles propiedad de la sociedad o que posea por cualquier título legal, así como fungir de garante solidario y/o subsidiario, hipotecario y/o preñar, de obligaciones propias y/o adquiridas por terceros.
  - XI. Tener representación dentro y fuera del país, en calidad de comisionista, corresponsal, intermediario, factor, representante legal o apoderado de toda clase de personas físicas y/o jurídicas.
  - XII. El establecimiento en el país y/o en el extranjero, de oficinas, agencias, representaciones, locales y/o sucursales, propios y/o arrendados y/o aportadas, para el desarrollo de sus actividades, así como la adquisición, importación y/o exportación de alimentos, bebidas en estado natural y/o procesados, bienes muebles, enseres, materiales, equipos de transporte, maquinaria, equipos de oficina y/o los demás bienes necesarios y/o cualquier género.
  - XIII. Representar y/o gira en el ramo de comisiones, mediaciones y/o aceptar el desempeño y/o agencia de representaciones de empresas comerciales o industriales, nacionales o extranjeras e, intermediación directa y/o indirecta, en la comercialización de toda clase de bienes y servicios.



- XIV. La emisión, suscripción, aceptación, endoso o aval de cualquier título de crédito, documentos mercantiles y/o de valores mobiliarios e inmobiliarios que la ley permita.
- XV. Adquirir, enajenar, transferir, aparcería, arrendar, subarrendar, traspasar, permutar, ceder, disponer, usar, aprovechar, donar, dar en comodato, tomar y en general disponer u otorgar el uso y goce por cualquier título permitido por la ley, de bienes muebles e inmuebles, derechos reales, fideicomisarios, productos e insumos, acciones y/o participaciones, derechos y/o obligaciones que fueron conducentes, convenientes y/o necesarios, sean propios y/o de terceros, su propiedad, tenencia y/o posesión, en el país o en el extranjero, de y/o por cualquier título, oneroso o gratuito.
- XVI. La celebración en distinta de verbal, tacita o por escrito, con personas físicas o morales, públicas o privadas, nacionales o extranjeras, de cualquier acto o negocio jurídico contractual o no, nominada y nominado que, legalmente permite la realización de todo tipo de actividades o similares, conexas y anexas con la industria, comercio, servicios y demás relacionados con estos fines o que hubiera. La adquisición, disposición, uso o aprovechamiento de los bienes muebles e inmuebles, acciones o participaciones, derechos y obligaciones que fueren conducentes o necesarios.
- XVII. En general, la sociedad podrá hacer y practicar todos los demás actos de comercio o mercantiles, en su caso civiles, etcétera, a que pueda dedicarse a legítimamente en los términos de la ley una sociedad mercantil mexicana. No se permite que sea para algo ilícito
- XVIII. La sociedad no podrá realizar ningún acto que la ley prohíba o exija previamente la obtención de concesión, autorización o requisito.
- III. Que el C. Juan Carlos Almaguer Ávila, es Administrador General Único de la sociedad y cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente convenio, según consta en el instrumento público número 84891 de fecha 15/12/2020 otorgada ante la fe del Lic. Roberto Armando Orozco Alonzo Notario Público número 130 de Guadalajara. Jalisco.
- IV. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo clave: CAL201217962 Que su domicilio legal está ubicado en la finca marcada con el número 315 de la calle PROFESOR LUIS G MONZÓN colonia CONSTITUYENTES, código postal 45184 en Zapopan, Jalisco. Teléfono 3316521707

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** El objeto del presente convenio es establecer las bases para la coordinación entre el "CUCEI" y La EMPRESA en materia de prácticas profesionales.

**SEGUNDA.-** Las partes acuerdan que con las prácticas profesionales a desarrollar por los alumnos, se pretende complementar su formación profesional a través de la aplicación en el **sector público, privado y social**, de los conocimientos adquiridos en el programa académico que cursan.

**TERCERA.-** Las prácticas profesionales se sujetarán a lo establecido en la normatividad universitaria vigente, a las políticas y lineamientos del Plan de Desarrollo Institucional, así como lo previsto en el presente convenio.

**CUARTA.-** Las partes acuerdan que para el adecuado desarrollo de las actividades a que se refiere el presente convenio, se formará en un plazo no mayor de 15 días a partir de la firma del presente convenio, una Comisión Técnica Integrada por un representante de cada una, cuyas atribuciones serán las siguientes.

- I. Supervisar y evaluar la ejecución del presente convenio.
- II. Determinar dentro de los 15 días siguientes al inicio de cada ciclo escolar el calendario, horarios, lugares, actividades a desarrollar y el número de alumnos requeridos.
- III. Rendir un Informe a los titulares de cada una de las partes al término de cada calendario de actividades.
- IV. Proponer la modificación suspensión o cancelación del presente convenio.
- V. Hacer propuestas para el mejor desarrollo de las prácticas profesionales.



**VI.** Aquellas que se acuerden para la ejecución del presente convenio.

El representante del CUCEI será nombrado por el Rector del Centro.

**QUINTA.-** CONSTRUYE ALMAVILA para la ejecución del presente convenio se compromete a:

**I.** Desarrollar dentro de sus instalaciones pláticas de inducción a los alumnos que vayan a realizar sus prácticas profesionales, informándoles aquellos aspectos que se consideren necesarios para el correcto desarrollo de las mismas.

**II.** Permitir el acceso a sus instalaciones, a los estudiantes que de conformidad con el presente instrumento vayan a realizar sus prácticas profesionales.

**III.** Facilitar la supervisión y evaluación de las prácticas, así como proporcionar la información que sobre las mismas requiera el "CUCEI"

**IV.** Cuidar que las prácticas profesionales que realicen los alumnos del "CUCEI" sean acordes a su perfil profesional.

**V.** Proporcionar gratuitamente alimentos a los estudiantes del "CUCEI" que realicen sus prácticas profesionales, cuando por el horario así se requiera.

**VI.** Proporcionar o cubrir los gastos de transporte a los estudiantes del "CUCEI", cuando el lugar donde realizarán sus prácticas profesionales se encuentre fuera del municipio en el que se encuentren localizadas las instalaciones universitarias a las que asisten regularmente a clases.

**VII.** Otorgar en la medida de sus posibilidades ayudas ó estímulos económicos a los alumnos del "CUCEI" que realicen sus prácticas profesionales, conforme a lo previsto en el presente instrumento.

**VIII.** Proporcionar un área específica para que los alumnos del "CUCEI" resguarden con seguridad los objetos de su propiedad, lo anterior cuando sus prácticas profesionales las realicen dentro de sus instalaciones.

**IX.** Vigilar que las condiciones bajo las que se realicen las prácticas profesionales de los estudiantes del "CUCEI" sean las adecuadas y con las protecciones necesarias, de acuerdo a la actividad que se realice, proporcionando el material y equipo que garantice su seguridad.

**X.** Notificar al responsable del CUCEI designado conforme a la cláusula cuarta, las irregularidades que se presenten con los estudiantes durante el desarrollo de sus prácticas profesionales.

**XI.** Garantizar un trato digno a los estudiantes del "CUCEI" que realicen sus prácticas profesionales.

**SEXTA.-** El "CUCEI" se compromete a:

**I.** Supervisar y evaluar el desarrollo de las prácticas profesionales.

**II.** Seleccionar conforme a las actividades a desarrollar y el perfil profesional requerido, los alumnos que realizarán las prácticas profesionales.

**III.** Supervisar que los alumnos que vayan a realizar sus prácticas profesionales se encuentren inscritos en el Instituto Mexicano del Seguro Social, de conformidad con el decreto Publicado en el diario Oficial de la Federación de fecha 14 de septiembre de 1998, relativo a la incorporación al régimen obligatorio.

**IV.** Expedir a los estudiantes una carta de presentación, en la cual se especificará la carrera, grado escolar y horario de clases.

**SEPTIMA.-** El "CUCEI" se compromete además, hacer del conocimiento de los estudiantes, que durante la realización de sus prácticas profesionales se deberán sujetar a lo siguiente:



for Cal Auf Act

- I. Estar Inscritos como derechohabientes del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), debiendo para tal efecto, presentar la constancia correspondiente.
- II. Observar en lo conducente las normas de CONSTRUYE ALMAVILA.
- III. Observar disciplina y buen desempeño en sus prácticas.
- IV. Responsabilizarse por el buen uso del material y equipo que utilice en sus prácticas profesionales.
- V. Cuidar la imagen de la "Universidad de Guadalajara" conduciéndose con respeto, honradez y profesionalismo durante la realización de sus prácticas.

**OCTAVA.-** CONSTRUYE ALMAVILA y el "CUCEI" acuerdan que en el caso de que la Universidad de Guadalajara modifique la normatividad en relación al desarrollo de las prácticas profesionales, lo anterior se le notificará a la "EMPRESA" en forma inmediata y se realizarán las modificaciones que en su caso requiera el presente instrumento.

**NOVENA.-** Ambas partes acuerdan que la realización de las prácticas profesionales de los alumnos del "CUCEI", no generará relación de tipo laboral alguno con CONSTRUYE ALMAVILA.

**DECIMA.-** Los trabajadores de las partes que sean designados para la realización de actividades en ejecución de este convenio continuarán en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de aquella con la cual tiene establecida su relación laboral.

**DECIMA PRIMERA.-** El presente convenio entrará en vigor a partir de su fecha de firma y tendrá una vigencia de dos años, pudiendo modificarse, adicionarse o darse por terminado anticipadamente por mutuo acuerdo entre las partes. Igualmente podrá darse por terminado anticipadamente por cualquiera de las partes, previo aviso por escrito que haga a la otra, con treinta días de anticipación, sin perjuicio del cumplimiento de las actividades que se encuentren en desarrollo.

**DECIMA SEGUNDA.-** Las partes manifiestan que la firma de éste convenio y los compromisos contraídos en él, son producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento; en caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación, ésta será resuelta por mutuo acuerdo.

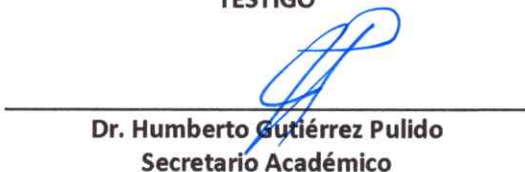
Leído el presente instrumento, enteradas las partes del contenido y alcance de cada una de sus cláusulas e indicando que en su celebración no existe dolo, mala fe, o cualquier otro motivo que vicie su consentimiento, lo firman por triplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco el día **25 de Abril del año 2023 dos mil veintitrés.**

POR EL CUCEI



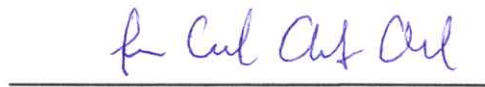
Dr. Marco Antonio Pérez Cisneros  
Rector

TESTIGO



Dr. Humberto Gutiérrez Pulido  
Secretario Académico

POR CONSTRUYE ALMAVILA



JUAN CARLOS ALMAGUER ÁVILA  
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO.

