



CONVENIO ESPECÍFICO EN MATERIA DE PRÁCTICAS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS EXACTAS E INGENIERÍAS**, DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, EN LO SUCESIVO EL **"CUCEI"** REPRESENTADO POR EL **DR. MARCO ANTONIO PEREZ CISNEROS**, RECTOR DEL CENTRO Y POR LA OTRA PARTE, VHV INMOBILIARIA SA DE CV, EN ADELANTE LA **"EMPRESA"**, A TRAVÉS DE SU CARGO COMO GERENTE GENERAL. EL SR. CESAR ALEJANDRO VAZQUEZ CUEVA, AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

- I. Que el Plan de Desarrollo Institucional 2019-2025 visión 2030 dentro de sus propósitos sustantivos se encuentran la Extensión y responsabilidad social, en donde, el fortalecimiento de las actividades de extensión académica debe tener como uno de sus objetivos principales incentivar la formación y operación de los programas académicos. Por su parte, la vinculación tiene que ver con el proceso de interacción a partir del cual la universidad identifica las necesidades del entorno, buscando incidir en la formación de ciudadanos y profesionales de alto nivel. La vinculación con los sectores gubernamentales productivos, empresariales, técnico-científicos y sociales, permite al mismo tiempo el desarrollo de competencias profesionales en los estudiantes, orientándolos a la atención de los principales problemas locales y globales.
- II. La extensión universitaria, más allá de la prestación de servicios, es una estrategia de intervención responsable para colaborar con todos los actores que convergen en el entorno. La responsabilidad social permite articular proyectos para atender los grandes problemas regionales, nacionales y de los sectores vulnerables de la sociedad a través de relaciones que faciliten el intercambio de conocimiento académico y de experiencias sociales que favorezcan el desarrollo sostenible de la región.
- III. El objetivo general de este propósito es incrementar la participación de la Universidad en el desarrollo sostenible de Jalisco y sus regiones a través de la extensión, la vinculación y la responsabilidad social universitaria.

DECLARACIONES

DECLARA EL CUCEI

- I. Que es un órgano desconcentrado de la Universidad de Guadalajara, encargado de cumplir en su área de conocimiento y del ejercicio profesional, los fines que, en el orden de la cultura y la educación superior, corresponden a esta Casa de Estudios, conforme a lo establecido en el artículo 5° de su Ley Orgánica.
- II. Que el Rector General y Secretario General de esta Casa de Estudios, emitieron el 13 de Septiembre del 2000, el Acuerdo número 05/2000 por el que se autoriza al Rector del Centro a suscribir convenios de prácticas profesionales dentro del ámbito de su competencia.
- III. Que para efectos del presente convenio, señala como su domicilio el inmueble ubicado en la calle Boulevard Marcelino García Barragán número 1421 C.P. 44430 en Guadalajara, Jalisco.

DECLARA VHV INMOBILIARIA SA DE CV

- I. Que se constituyen como una Sociedad Anónima de Capital Variable según consta en la escritura pública número 6,260 de fecha 31/10/2002, otorgada ante la fe del Lic. Javier Lozano Casillas Notario Público número 106 de Guadalajara, Jalisco.
- II. Que entre su objeto social se encuentra:
- a).- La promoción, intermediación de venta, construcción, remodelación, administración, arrendamiento, subarrendamiento, de toda clase de bienes inmuebles.
 - b).- Estudios, proyectos, y servicios profesionales del objeto Social.
 - c).- Contratación, subcontratación, ejecución y administración de proyectos de ingeniería y arquitectura.
 - d).- Elaboración de peritajes y avalúos de bienes inmuebles.
 - e).- Gestión y tramitación de licencias, permisos y autorizaciones de obras y desarrollos urbanísticos y de cualquier tipo de construcción.
 - f).- Compra, venta, arrendamiento, subarriendo de materiales, maquinaria y equipo para la construcción.
 - g).- La participación en concursos de obra relacionada con el objeto social.
 - h).- La realización de todas las operaciones, actos y contratos para la construcción de las finalidades anteriores, pudiendo adquirir acciones de otras sociedades.
 - i).- La celebración de todo tipo de contratos con instituciones de crédito en caso de ser necesario, respecto de préstamos de todo tipo.
 - j).- Adquirir toda clase de muebles e inmuebles que sean necesarios para el desarrollo del objeto social.
 - k).- En general la celebración de contratos, convenios, concursos y la realización de toda clase de actos jurídicos que conduzcan o contribuyan a la realización del objeto social.
 - l).- Comercialización, compra, venta y transmisión por cualquier título legal de toda clase de productos y/o servicios relacionados con el objeto social.
 - m).- Enajenar, adquirir por cualquier título legal, poseer, arrendar, disponer, gravar toda clase de maquinaria, equipo, bienes, muebles e inmuebles necesarios o convenientes para el desarrollo del objeto social.
 - n).- Contratar a favor o a cargo de la Sociedad, toda clase de préstamos con o sin garantía de cualquier naturaleza, así como expedir, emitir, suscribir, otorgar instrumentos negociables y comprobantes de adeudo y garantizar el pago de los mismos y de sus intereses mediante hipoteca, prenda o fideicomiso.
 - ñ).- Adquirir o disponer en cualquier forma legal, de toda clase de acciones o participaciones en otras sociedades o asociaciones, ya sean de naturaleza civil o mercantil.
 - o) La compra, venta arrendamiento, de toda clase de bienes, muebles o inmuebles necesarios o convenientes para la realización del objeto social.
 - p).- En general, celebrar todo tipo de actos jurídicos y administrativos, contratos, ya sean civiles o mercantiles, de cualquier otra naturaleza en relación con el objeto, y siempre conforme a la Ley.
- III. Que el C. César Alejandro Vázquez Cueva es apoderado de la sociedad y cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente convenio, según consta en el instrumento público número 21,855 de fecha 04/05/2020, otorgada ante la fe del Lic. Alberto García Uvence Notario Público número 9 de Zapopan, Jalisco.
- IV. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes bajo clave: VIN021031PI3. Que su domicilio legal está ubicado en la finca marcada con el número 120 de la avenida de los Arcos, colonia Arcos Vallarta, código postal 44130 en Guadalajara, Jalisco. Teléfono 33-3915-6565.

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El objeto del presente convenio es establecer las bases para la coordinación entre el "CUCEI" y VHV Inmobiliaria SA de CV en materia de prácticas profesionales.

SEGUNDA.- Las partes acuerdan que con las prácticas profesionales a desarrollar por los alumnos, se pretende complementar su formación profesional a través de la aplicación en el **sector construcción** de los conocimientos adquiridos en el programa académico que cursan.

TERCERA.- Las prácticas profesionales se sujetarán a lo establecido en la normatividad universitaria vigente, a las políticas y lineamientos del Plan de Desarrollo Institucional, así como lo previsto en el presente convenio.

CUARTA.- Las partes acuerdan que para el adecuado desarrollo de las actividades a que se refiere el presente convenio, se formará en un plazo no mayor de 15 días a partir de la firma del presente convenio, una Comisión Técnica Integrada por un representante de cada una, cuyas atribuciones serán las siguientes.

- I. Supervisar y evaluar la ejecución del presente convenio.
- II. Determinar dentro de los 15 días siguientes al inicio de cada ciclo escolar el calendario, horarios, lugares, actividades a desarrollar y el número de alumnos requeridos.
- III. Rendir un Informe a los titulares de cada una de las partes al término de cada calendario de actividades.
- IV. Proponer la modificación suspensión o cancelación del presente convenio.
- V. Hacer propuestas para el mejor desarrollo de las prácticas profesionales.
- VI. Aquellas que se acuerden para la ejecución del presente convenio.

El representante del CUCEI será nombrado por el Rector del Centro.

QUINTA.- VHV Inmobiliaria SA de CV para la ejecución del presente convenio se compromete a:

- I. Desarrollar dentro de sus instalaciones pláticas de inducción a los alumnos que vayan a realizar sus prácticas profesionales, informándoles aquellos aspectos que se consideren necesarios para el correcto desarrollo de las mismas.
- II. Permitir el acceso a sus instalaciones, a los estudiantes que de conformidad con el presente instrumento vayan a realizar sus prácticas profesionales.
- III. Facilitar la supervisión y evaluación de las prácticas, así como proporcionar la información que sobre las mismas requiera el **"CUCEI"**
- IV. Cuidar que las prácticas profesionales que realicen los alumnos del **"CUCEI"** sean acordes a su perfil profesional.
- V. Proporcionar gratuitamente alimentos a los estudiantes del **"CUCEI"** que realicen sus prácticas profesionales, cuando por el horario así se requiera.
- VI. Proporcionar o cubrir los gastos de transporte a los estudiantes del **"CUCEI"**, cuando el lugar donde realizarán sus prácticas profesionales, se encuentre fuera del municipio en el que se encuentren localizadas las instalaciones universitarias a las que asisten regularmente a clases.
- VII. Otorgar en la medida de sus posibilidades ayudas ó estímulos económicos a los alumnos del **"CUCEI"** que realicen sus prácticas profesionales, conforme a lo previsto en el presente instrumento. Se otorgarán \$1,500 pesos a la semana a los practicantes, por concepto de ayuda o estímulo económico.
- VIII. Proporcionar un área específica para que los alumnos del **"CUCEI"** resguarden con seguridad los objetos de su propiedad, lo anterior cuando sus prácticas profesionales las realicen dentro de sus instalaciones.
- IX. Vigilar que las condiciones bajo las que se realicen las prácticas profesionales de los estudiantes del **"CUCEI"** sean las adecuadas y con las protecciones necesarias, de acuerdo a la actividad que se realice, proporcionando el material y equipo que garantice su seguridad.
- X. Notificar al responsable del CUCEI designado conforme a la cláusula cuarta, las irregularidades que se presenten con los estudiantes durante el desarrollo de sus prácticas profesionales.
- XI. Garantizar un trato digno a los estudiantes del **"CUCEI"** que realicen sus prácticas profesionales.

SEXTA.- El "CUCEI" se compromete a:

- I. Supervisar y evaluar el desarrollo de las prácticas profesionales.
- II. Seleccionar conforme a las actividades a desarrollar y el perfil profesional requerido, los alumnos que realizarán las prácticas profesionales.
- III. Supervisar que los alumnos que vayan a realizar sus prácticas profesionales se encuentren inscritos en el Instituto Mexicano del Seguro Social, de conformidad con el decreto Publicado en el diario Oficial de la Federación de fecha 14 de septiembre de 1998, relativo a la incorporación al régimen obligatorio.
- IV. Expedir a los estudiantes una carta de presentación, en la cual se especificará la carrera, grado escolar y horario de clases.

SEPTIMA.- El "CUCEI" se compromete además, hacer del conocimiento de los estudiantes, que durante la realización de sus prácticas profesionales se deberán sujetar a lo siguiente:

- I. Estar Inscritos como derechohabientes del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), debiendo para tal efecto, presentar la constancia correspondiente.
- II. Observar en lo conducente las normas de VHV Inmobiliaria SA de CV.
- III. Observar disciplina y buen desempeño en sus prácticas.
- IV. Responsabilizarse por el buen uso del material y equipo que utilice en sus prácticas profesionales.
- V. Cuidar la imagen de la "Universidad de Guadalajara" conduciéndose con respeto, honradez y profesionalismo durante la realización de sus prácticas.

OCTAVA.- VHV Inmobiliaria SA de CV y el "CUCEI" acuerdan que en el caso de que la Universidad de Guadalajara modifique la normatividad en relación al desarrollo de las prácticas profesionales, lo anterior se le notificará a la "EMPRESA" en forma inmediata y se realizarán las modificaciones que en su caso requiera el presente instrumento.

NOVENA.- Ambas partes acuerdan que la realización de las prácticas profesionales de los alumnos del "CUCEI", no generará relación de tipo laboral alguno con VHV Inmobiliaria SA de CV.

DECIMA.- Los trabajadores de las partes que sean designados para la realización de actividades en ejecución de este convenio continuarán en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de aquella con la cual tiene establecida su relación laboral.

DECIMA PRIMERA.- El presente convenio entrará en vigor a partir de su fecha de firma y tendrá una vigencia de dos años, pudiendo modificarse, adicionarse o darse por terminado anticipadamente por mutuo acuerdo entre las partes. Igualmente podrá darse por terminado anticipadamente por cualquiera de las partes, previo aviso por escrito que haga a la otra, con treinta días de anticipación, sin perjuicio del cumplimiento de las actividades que se encuentren en desarrollo.

DECIMA SEGUNDA.- Las partes manifiestan que la firma de éste convenio y los compromisos contraídos en él, son producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento; en caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación, ésta será resuelta por mutuo acuerdo.

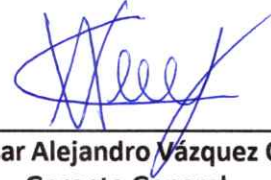
Leído el presente instrumento, enteradas las partes del contenido y alcance de cada una de sus cláusulas e indicando que en su celebración no existe dolo, mala fe, o cualquier otro motivo que vicie su consentimiento, lo firman por triplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco el día 09 de 03 del año 2023 dos mil veintidós.

POR EL CUCEI



Dr. Marco Antonio Pérez Cisneros
Rector

POR VHV INMOBILIARIA SA DE CV



Lic. César Alejandro Vázquez Cueva
Gerente General

TESTIGO



Dr. Humberto Gutiérrez Pulido
Secretario Académico

